



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์วิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ นั้น

กองคลัง งานพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า ได้ดำเนินการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า ประจำปี ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดตามราคาประเมินทุนทรัพย์และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า โทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๕๔๒ ๙๓๓๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายเย็น เชื้อสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองเหล่า อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 1 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง				รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
					จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมิน	ค่าเวนคืน	ลักษณะการใช้ที่ดิน	ลักษณะการใช้ที่ดิน	ราคาประเมิน	ค่าเสื่อม					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		
1	ท.ค.			หมู่ 4 ต.หนองเหล่า	1	3	1	28.00	1,328.00	250.00	332,000.00	-	-	332,000.00	-	0.01			
2	โฉนด	5697	70290	หมู่ 6 ต.หนองเหล่า	1	1	1	49.00	549.00	250.00	137,250.00	-	-	137,250.00	-	-			
3	ท.ค.			หมู่ 7 ต.หนองเหล่า	1	2	2	0.00	1,000.00	250.00	250,000.00	-	-	250,000.00	-	0.01			
4	ท.ค.			หมู่ 2 ต.หนองเหล่า	1	3	3	75.00	1,575.00	130.00	204,750.00	-	-	204,750.00	-	0.01			
5	โฉนด	5104	74084	หมู่ 11 ต.หนองเหล่า	2	0	1	24.10	124.10	300.00	37,230.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	1,929,550.00	0	7,450.00	1,929,550.00	326,662.50	-
6	โฉนด	5105	74085	หมู่ 11 ต.หนองเหล่า	2	0	1	51.90	151.90	300.00	45,570.00	2	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	1,449,000.00	0	8,050.00	1,449,000.00	972,930.00	-
7	โฉนด	5106	74086	หมู่ 11 ต.หนองเหล่า	2	0	1	34.90	134.90	300.00	40,470.00	-	-	40,470.00	-	-			
8	ท.ค.			หมู่ 8 ต.หนองเหล่า	1	0	1	24.60	124.60	300.00	37,380.00	-	-	37,380.00	-	0.01			
9	ท.ค.			หมู่ 4 ต.หนองเหล่า	1	0	1	15.00	115.00	290.00	33,350.00	-	-	33,350.00	-	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปท.หนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่ 2 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง				รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้เช่า (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)				
					จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตร.ว.	ค่าเวนคืน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					จำนวนที่ดิน (ไร่)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
10	ท.ด.			หมู่ 11 ต.หนองเหล่า	1	5	0.00	2,100.00	180.00	378,000.00	-	-	-	-	-	378,000.00	0.01			
11	ท.ด.			หมู่ 11 ต.หนองเหล่า	1	10	0	4,055.00	180.00	729,900.00	-	-	-	-	-	729,900.00	0.01			
12	ท.ด.			หมู่ 7 ต.หนองเหล่า	1	4	2	1,825.00	170.00	310,250.00	-	-	-	-	-	310,250.00	0.01			
13	โฉนด	4182	68156	หมู่ 4 ต.หนองเหล่า	1	0	2	35.00	400.00	93,200.00	-	-	-	-	-	93,200.00	-			
14	โฉนด	5102	74074	หมู่ 1 ต.หนองเหล่า	2	0	2	21.30	130.00	28,769.00	3	139.45	7,450.00	1,038,902.50	885,067.12	155,535.38	184,604.38	-		
											4	126.00	7,650.00	963,900.00	626,535.00	337,365.00	337,365.00	-		
15	โฉนด	4094	66943	หมู่ 5 ต.หนองเหล่า	1	6	2	82.90	170.00	456,093.00	-	-	-	-	-	456,093.00	-			
16	โฉนด		72607	หมู่ 2 ต.หนองเหล่า	1	38	3	4.00	170.00	2,635,680.00	-	-	-	-	-	2,635,680.00	-			
17	น.ค.3		79	หมู่ 9 ต.หนองเหล่า	1	30	2	40.00	130.00	1,591,200.00	-	-	-	-	-	1,591,200.00	0.01			

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. พังไถวางแปลงหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองเหล่า อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 3 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง				รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเช่าประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
18	ส.บ.ก.4-01		173593	หมู่ 6 ต.หนองเต่า	1	0	26.00	426.00	180.00	76,680.00	-	-	-	76,680.00	0.01	
19	โฉนด	5112	74199	หมู่ 3 ต.หนองเต่า	1	0	74.70	74.70	190.00	14,193.00	-	-	-	14,193.00	-	
20	โฉนด	2297	42752	หมู่ 4 ต.หนองเต่า	1	0	45.00	345.00	300.00	103,500.00	-	-	-	103,500.00	-	
21	พ.ศ.			หมู่ 4 ต.หนองเต่า	1	12	80.00	4,880.00	170.00	829,600.00	-	-	-	829,600.00	0.01	
22	พ.ศ.			หมู่ 11 ต.หนองเต่า	1	8	14.00	3,214.00	180.00	578,520.00	-	-	-	578,520.00	0.01	
23	พ.ศ.			หมู่ 4 ต.หนองเต่า	1	0	3.00	300.00	290.00	87,000.00	-	-	-	87,000.00	0.01	
24	พ.ศ.			หมู่ 4 ต.หนองเต่า	1	0	60.00	260.00	200.00	52,000.00	-	-	-	52,000.00	0.01	
25	พ.ศ.			หมู่ 11 ต.หนองเต่า	1	3	36.00	1,536.00	180.00	276,480.00	-	-	-	276,480.00	0.01	
26	พ.ศ.			หมู่ 6 ต.หนองเต่า	1	2	0.00	800.00	180.00	144,000.00	-	-	-	144,000.00	0.01	

- หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่ 5 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)				
					จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวน ตร.ว.	ค่าโฉนดที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคาที่ดิน (บาท)	ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อมราคา (บาท)								
35	น.ส.จ.			หมู่ 6 ต.หนองเหล่า	3	0	9.00	9.00	300.00	2,700.00	8	ค.ส.จ. ที่ไม่เก็บ	3	36.00	5,450.00	196,200.00	12	98,100.00	98,100.00	100,800.00	100,800.00	3.30
36	โฉนด	1451		หมู่ 3 ต.หนองเหล่า	1	6	35.00	2,435.00	170.00	413,950.00									413,950.00		413,950.00	
37	น.ส.จ.		384	หมู่ 9 ต.หนองเหล่า	1	2	72.00	872.00	130.00	113,360.00									113,360.00		113,360.00	0.01
38	โฉนด	3330	56379	หมู่ 1 ต.หนองเหล่า	1	0	76.00	276.00	260.00	71,760.00									71,760.00		71,760.00	
39	โฉนด	2498	46573	หมู่ 9 ต.หนองเหล่า	1	1	93.00	493.00	350.00	172,550.00									172,550.00		172,550.00	
40	โฉนด	1242	24575	หมู่ 9 ต.หนองเหล่า	1	6	20.00	2,720.00	240.00	652,800.00									652,800.00		652,800.00	
41	ส.ป.ก.4-01		6558	หมู่ 9 ต.หนองเหล่า	1	2	76.00	976.00	130.00	126,880.00									126,880.00		126,880.00	0.01
42	โฉนด	1048	24462	หมู่ 4 ต.หนองเหล่า	1	3	13.00	1,413.00	270.00	381,510.00									381,510.00		381,510.00	
43	โฉนด	2284	42581	หมู่ 4 ต.หนองเหล่า	1	7	39.00	2,839.00	170.00	482,630.00									482,630.00		482,630.00	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังสภาพ
 5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่ 6 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	ราคาประเมินที่ดินของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ประเภทราคาประเมิน	คงเหลือ										
				จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์						ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์						
44	โฉนด	3165	55193	ผ.6 ส.พ.ช.บ.ภ.	1	2	3	75.00	1,175.00	130.00	130.00	152,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,750.00	-	-	-	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ประเภทราคาประเมิน	คงเหลือ	
45	โฉนด	2041	36539	ผ.4 ส.พ.ช.บ.ภ.	1	5	2	75.00	2,275.00	130.00	130.00	295,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,750.00	-	-	-	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ประเภทราคาประเมิน	คงเหลือ	
46	โฉนด	1340	35806	ผ.2 ส.พ.ช.บ.ภ.	1	1	3	90.00	790.00	240.00	240.00	205,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,400.00	-	-	-	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ประเภทราคาประเมิน	คงเหลือ	
47	โฉนด	1354	35802	ผ.1 ส.พ.ช.บ.ภ.	1	15	0	0.00	6,900.00	130.00	130.00	780,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	-	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ประเภทราคาประเมิน	คงเหลือ	
					2	1	1	74.00	574.00	130.00	130.00	74,620.00	บ้านพักอาศัย 9	ไม่	2	83.00	-	7,650.00	634,950.00	40	590,503.50	44,446.50	119,066.50	-	-	-	-	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ประเภทราคาประเมิน	คงเหลือ
													บ้านพักอาศัย 10	ครึ่งครึ่ง	2	275.50	-	7,450.00	2,052,475.00	40	1,744,603.75	307,871.25	307,871.25	-	-	-	-	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ประเภทราคาประเมิน	คงเหลือ
48	โฉนด	3057	53949	ผ.11 ส.พ.ช.บ.ภ.	2	0	0	67.00	67.00	300.00	300.00	20,100.00	บ้านพักอาศัย ครึ่งครึ่ง	ไม่	2	27.00	-	7,450.00	1,616,650.00	34	1,374,152.50	242,497.50	262,597.50	-	-	-	-	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ประเภทราคาประเมิน	คงเหลือ
49	โฉนด	3396	59050	ผ.6 ส.พ.ช.บ.ภ.	1	2	1	92.00	992.00	170.00	170.00	168,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,640.00	-	-	-	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ประเภทราคาประเมิน	คงเหลือ	
50	ส.ป.ก.4-01		6553	ผ.4 ส.พ.ช.บ.ภ.	1	2	3	45.00	1,145.00	180.00	180.00	206,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,100.00	-	-	-	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	ประเภทราคาประเมิน	คงเหลือ	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองเตลา อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่ 7 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง				รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	
					จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนตรว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
51	น.ส.3ก		3726	หมู่ 5 ต.หนองเตลา	1	12	2	0.00	5,000.00	190.00	950,000.00	-	-	950,000.00	-	950,000.00	0.01
52	โฉนด	3819	62815	หมู่ 2 ต.หนองเตลา	1	7	2	81.00	3,081.00	130.00	400,530.00	-	-	400,530.00	400,530.00	-	-
53	โฉนด	4084	66852	หมู่ 10 ต.หนองเตลา	1	2	1	11.00	911.00	100.00	91,100.00	-	-	91,100.00	91,100.00	-	-
54	โฉนด	4085	66853	หมู่ 10 ต.หนองเตลา	1	2	1	35.00	935.00	160.00	149,600.00	-	-	149,600.00	149,600.00	-	-
55	โฉนด	4219	68437	หมู่ 5 ต.หนองเตลา	1	9	2	93.00	3,893.00	130.00	506,090.00	-	-	506,090.00	506,090.00	-	-
56	โฉนด	1808	30540	หมู่ 3 ต.หนองเตลา	1	7	1	93.00	2,993.00	170.00	508,810.00	-	-	508,810.00	508,810.00	-	-
57	โฉนด	581	37816	หมู่ 4 ต.หนองเตลา	1	5	3	93.00	2,393.00	130.00	311,090.00	-	-	311,090.00	311,090.00	-	-
58	น.ส.3ก		451	หมู่ 2 ต.หนองเตลา	1	0	1	53.00	153.00	300.00	45,900.00	-	-	45,900.00	45,900.00	45,900.00	0.01
59	ส.ป.ก.-01		6124	หมู่ 6 ต.หนองเตลา	1	3	1	73.00	1,373.00	260.00	356,980.00	-	-	356,980.00	356,980.00	-	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่ 775 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนด/ชุมชน/ตำบล	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตร.ว.	ค่างวด	ราคาประเมินคิดจากรางวัล	รวมราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักงักค่าเสื่อม				ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
6271	ท.ค.			หมู่ 11 ต.หนองเหล่า	1	9	1	60.31	3,760.31	180.00	676,855.80	-	-	-	-	676,855.80	0.01
6272	ท.ค.			หมู่ 5 ต.หนองเหล่า	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00	-	-	-	208,000.00	0.01	
6273	ท.ค.			หมู่ 5 ต.หนองเหล่า	1	5	0	50.00	2,050.00	170.00	348,500.00	-	-	-	348,500.00	0.01	
6274	ท.ค.			หมู่ 5 ต.หนองเหล่า	1	5	3	87.00	2,387.00	170.00	405,790.00	-	-	-	405,790.00	0.01	
6275	ท.ค.			หมู่ 5 ต.หนองเหล่า	1	8	2	56.00	3,456.00	210.00	725,760.00	-	-	-	725,760.00	0.01	
6276	ท.ค.			หมู่ 5 ต.หนองเหล่า	1	0	1	50.00	150.00	260.00	39,000.00	-	-	-	39,000.00	0.01	
6277	ท.ค.			หมู่ 5 ต.หนองเหล่า	1	3	0	30.70	1,230.70	240.00	295,368.00	-	-	-	295,368.00	0.01	
6278	ท.ค.			หมู่ 5 ต.หนองเหล่า	1	2	0	95.00	895.00	280.00	250,600.00	-	-	-	250,600.00	0.01	
6279	ท.ค.			หมู่ 5 ต.หนองเหล่า	1	3	1	33.00	1,333.00	130.00	173,290.00	-	-	-	173,290.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อื่นๆ

3. อื่นๆ

4. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่ 776 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	
					จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตร.ว.	ค่าเวนคืน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ค่าเวนคืน	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				อายุโรงเรือน (ปี)
6280	โฉนด	4095	66944	หมู่ 5 ต.หนองเหล่า	1	6	0	0.00	2,460.00	170.00	408,000.00	408,000.00	-	408,000.00	-	-
6281	ท.ค.			หมู่ 7 ต.หนองเหล่า	1	1	3	58.00	758.00	160.00	121,280.00	121,280.00	-	121,280.00	0.01	-
6282	โฉนด	2893	53188	หมู่ 2 ต.หนองเหล่า	1	5	1	68.00	2,168.00	190.00	411,920.00	411,920.00	-	411,920.00	-	-
6283	โฉนด	4099	73048	หมู่ 3 ต.หนองเหล่า	1	8	1	50.40	3,350.40	130.00	435,552.00	435,552.00	-	435,552.00	-	-
6284	โฉนด	5110	74170	หมู่ 4 ต.หนองเหล่า	1	5	1	50.40	2,150.40	300.00	645,120.00	645,120.00	-	645,120.00	-	-
6285	โฉนด	3699	73399	หมู่ 6 ต.หนองเหล่า	1	2	0	73.00	873.00	130.00	113,490.00	113,490.00	-	113,490.00	-	-
6286	ท.ค.			หมู่ 9 ต.หนองเหล่า	1	7	1	0.00	2,960.00	180.00	522,000.00	522,000.00	-	522,000.00	0.01	-
6287	ท.ค.			หมู่ 11 ต.หนองเหล่า	1	0	1	85.00	183.00	170.00	31,110.00	31,110.00	-	31,110.00	0.01	-
6288	โฉนด	5094	74049	หมู่ 1 ต.หนองเหล่า	2	0	2	21.20	221.20	350.00	771,420.00	771,420.00	1,072,800.00	771,420.00	0.01	774,492.00

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใต้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อป.ต.หนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่ 777 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานะที่ดิน (บัญชี/เลขเงิน/คำบอก)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยากจน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวน ตร.ว.	ค่าเวนคืน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง				
6289	โฉนด	5103	74075	พ.ศ. 1 ต.หนองเหล่า	1	0	1	7.30	107.30	170.00	18,241.00	-	-	-	-	18,241.00	-	-
6290	โฉนด	5097	74099	พ.ศ. 1 ต.หนองเหล่า	1	7	1	91.00	2,991.00	170.00	508,470.00	-	-	-	508,470.00	-	-	
6291	พ.ศ.			พ.ศ. 10 ต.หนองเหล่า	1	13	1	0.00	5,300.00	190.00	1,007,000.00	-	-	-	1,007,000.00	-	0.01	
6292	อื่นๆ			พ.ศ. 9 ต.หนองเหล่า	1	6	1	0.00	2,500.00	130.00	325,000.00	-	-	-	325,000.00	-	0.01	
6293	พ.ศ.			พ.ศ. 4 ต.หนองเหล่า	1	15	1	0.00	6,100.00	130.00	793,000.00	-	-	-	793,000.00	-	0.01	
6294	ส.ป.ก.4-01		6449	พ.ศ. 6 ต.หนองเหล่า	1	13	3	32.00	5,532.00	130.00	719,160.00	-	-	-	719,160.00	-	0.01	
6295	พ.ศ.			พ.ศ. 4 ต.หนองเหล่า	1	0	0	32.00	32.00	300.00	9,600.00	-	-	-	9,600.00	-	0.01	
6296	พ.ศ.			พ.ศ. 6 ต.หนองเหล่า	1	0	2	44.00	244.00	300.00	73,200.00	-	-	-	73,200.00	-	0.01	
6297	โฉนด	5151	74692	พ.ศ. 6 ต.หนองเหล่า	1	2	3	32.50	1,132.50	170.00	192,525.00	-	-	-	192,525.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อื่นๆ

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองเหล่า อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่ 778 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการจ่ายประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	พื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการจ่ายประโยชน์ (บาท)	ทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
					จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนตรว.	ราคาประเมินที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)								คิดเป็นสัดส่วนต่อตารางเมตร (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
6298	โฉนด	5150	74691	หมู่ 6 ต.หนองเหล่า	1	4	3	11.10	1,941.10	170.00	324,887.00	-	-	-	-	324,887.00	-	324,887.00	-	-	
6299	โฉนด	5008	72708	หมู่ 8 ต.หนองเหล่า	2	0	1	31.70	131.70	300.00	39,510.00	1611	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	178.80	1,332,060.00	1,132,251.00	239,319.00	239,319.00	-	-
6300	โฉนด	5009	72709	หมู่ 8 ต.หนองเหล่า	2	0	0	93.00	93.00	300.00	27,900.00	-	-	-	-	27,900.00	-	27,900.00	-	-	
6301	โฉนด	4877	70758	หมู่ 2 ต.หนองเหล่า	1	1	2	24.70	624.70	260.00	162,422.00	-	-	-	-	162,422.00	-	162,422.00	-	-	
6302	พ.ด.			หมู่ 11 ต.หนองเหล่า	1	5	2	63.00	2,263.00	170.00	384,710.00	-	-	-	-	384,710.00	-	384,710.00	-	0.01	
6303	โฉนด	5091	74045	หมู่ 1 ต.หนองเหล่า	2	0	0	47.90	47.90	350.00	16,765.00	1612	บ้านพักอาศัย ตึก ชั้นเดียว	2	90.00	8,050.00	14,490.00	726,715.00	726,715.00	-	-
6304	โฉนด	5091	74046	หมู่ 1 ต.หนองเหล่า	2	0	0	76.10	76.10	350.00	26,635.00	1613	บ้านพักอาศัย ตึก ชั้นเดียว	2	81.00	8,050.00	35,123.00	639,562.00	639,562.00	-	-
6305	โฉนด	5092	74047	หมู่ 1 ต.หนองเหล่า	2	0	1	31.80	131.80	350.00	46,130.00	1614	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	1,430,400.00	1,001,280.00	475,250.00	475,250.00	-	-
6306	โฉนด	5095	74050	หมู่ 1 ต.หนองเหล่า	2	0	1	81.90	181.90	350.00	63,665.00	1615	บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว	2	84.00	7,650.00	59,761.00	108,647.00	108,647.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะรายการที่ประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปท.หนองเหล่า อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่ 779 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตร.ว.	ตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน									
6307	โฉนด	5154	74732	หมู่ 6 ต.หนองเหล่า	1	4	1	84.50	1,784.50	130.00	231,985.00	231,985.00	-	231,985.00	-	-
6308	น.ส.3	14/155		หมู่ 9 ต.หนองเหล่า	1	1	0	86.00	486.00	190.00	92,340.00	92,340.00	-	-	-	92,340.00
6309	น.ส.3	16/155		หมู่ 9 ต.หนองเหล่า	1	4	0	91.00	1,691.00	190.00	321,290.00	321,290.00	-	-	-	321,290.00
6310	น.ส.3	155		หมู่ 9 ต.หนองเหล่า	1	3	3	80.00	1,560.00	190.00	300,200.00	300,200.00	-	-	-	300,200.00
6311	น.ส.3	15/155		หมู่ 9 ต.หนองเหล่า	1	1	3	25.00	720.00	190.00	136,800.00	136,800.00	-	-	-	136,800.00
6312	พ.ค.			หมู่ 5 ต.หนองเหล่า	1	1	3	0.00	700.00	500.00	210,000.00	210,000.00	-	-	-	210,000.00
6313	พ.ค.			หมู่ 2 ต.หนองเหล่า	1	11	0	34.00	4,434.00	130.00	576,420.00	576,420.00	-	-	-	576,420.00
6314	โฉนด	5177	75036	หมู่ 6 ต.หนองเหล่า	1	0	3	6.10	306.10	130.00	39,793.00	39,793.00	-	39,793.00	-	-
6315	โฉนด	74902		หมู่ 10 ต.หนองเหล่า	1	0	1	46.20	146.20	260.00	38,012.00	38,012.00	-	38,012.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. พังว้างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อปท.หนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี**

ภ.ด.ส. 1
หน้าที่ 780 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ /ชุมชน /ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเสถียรภาพการจ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้นภาษี (บาท)	คงเหลือ			
					จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวน ตร.ว.	ค่ารวม	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเสถียรภาพการจ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้นภาษี (บาท)	คงเหลือ							
6316	โฉนด		74903	หมู่ 10 ตำบลหนองเหล่า	1	0	3	7.00	307.00	260.00	260.00	79,820.00	-	-	-	79,820.00	-	-					
6317	โฉนด		5167	หมู่ 10 ตำบลหนองเหล่า	1	0	2	33.60	233.60	260.00	260.00	60,736.00	-	-	-	60,736.00	-	-					
6318	โฉนด		5168	หมู่ 10 ตำบลหนองเหล่า	1	0	2	48.30	248.30	260.00	260.00	64,558.00	-	-	-	64,558.00	-	-					
6319	โฉนด		5169	หมู่ 10 ตำบลหนองเหล่า	1	0	3	29.80	329.80	260.00	260.00	85,748.00	-	-	-	85,748.00	-	-					
6320	พ.ศ.			หมู่ 11 ตำบลหนองเหล่า	1	4	0	98.00	1,698.00	130.00	130.00	220,740.00	-	-	-	220,740.00	-	220,740.00					
6321	พ.ศ.			หมู่ 8 ตำบลหนองเหล่า	2	0	1	57.50	157.50	300.00	300.00	47,250.00	1615	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	36.00	8,050.00	289,800.00	9	26,082.00	255,718.00	263,718.00	47,250.00	0.02
6322	โฉนด		5160	หมู่ 3 ตำบลหนองเหล่า	2	0	0	15.00	15.00	400.00	400.00	6,000.00	-	-	-	6,000.00	-	-					
6323	โฉนด		5159	หมู่ 3 ตำบลหนองเหล่า	2	0	0	17.60	17.60	400.00	400.00	7,040.00	-	-	-	7,040.00	-	-					
6324	โฉนด		5162	หมู่ 3 ตำบลหนองเหล่า	2	0	0	18.70	18.70	400.00	400.00	7,480.00	-	-	-	7,480.00	-	-					

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความศกภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่ 781 จาก 781

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	
					จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	คิดเป็นสัดส่วน					รวมราคาประเมิน
6325	ท.ค.				ไร่	งาน	ตร.ว.	ค่าเสื่อม	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์			
					8	1	59.20	3,359.20	130.00	436,695.00							
6326	ท.ค.				1	7	4.00	2,904.00	200.00	580,800.00							

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 5. ไร่ประมงหรือทำประมง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

.....
อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานหรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๐๙ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

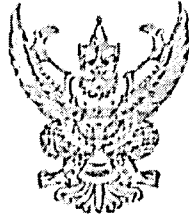
จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายเย็น เชื้อสิงห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า

0/5 ๑.๑ ๖๖



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดอุบลราชธานีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดอุบลราชธานี

บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด อุบลราชธานี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,700	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,650	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,050	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,300	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,900	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,800	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,300	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,200	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,150	
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,350	
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,100	
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,200	
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	7,050	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,100	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,250	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,650	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,600	
404	ตึกแถวสามชั้น	7,600	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,600	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,700	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	7,750	
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,700	
409	ตึกแถวหกชั้น	7,750	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,450	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,100	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,050	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,250	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	8,900	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,850	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,250	
510	ภัตตาคาร	6,800	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,700	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	
513	โรงงาน	5,900	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	

516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,600
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,300
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650
519	อาคารจอดรถ	5,400
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650
521	ป้อมยาม	5,800
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,350
523	ห้องน้ำรวม	6,150
601	รั้วคอนกรีต	1,950
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	950
605	รั้วไม้	1,300
606	รั้วเหล็กดัด	2,500
607	รั้วอัลลอยด์	5,300
608	สระว่ายน้ำ	7,850
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750
610	ถนนคอนกรีต	850
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	550
613	ป้ายโฆษณา	7,750
614	ท่าเทียบเรือ	11,000



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๖
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนปฏิบัติการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด
อุบลราชธานีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอุบลราชธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานีได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๕

ตำบลหนองเหล่า

อำเภอเขื่องใน

จังหวัดอุบลราชธานี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร	๖๐๐	๒๕๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร	๕๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติด ลำเขาบาย, ลำห้วย ระยะ ๕๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ว่าที่ร้อยตรี

(วาสิทธิ์ นนทสิน)

จนการักษพื้นที่อุบลราชธานี ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอุบลราชธานี